

*Votre partenaire de confiance*

V&S

Entreprise générale - Promotion - Courtage - Location - Administration PPE

www.veyrat-sarasin.ch  
022 343 23 44



VEYRAT  SARASIN

*A Real Estate of Mind*

# LE GROUPE V&S

Depuis 2015, Veyrat & Sarasin combine expertise, innovation, et engagement pour transformer vos projets immobiliers en réalité.

Acteur incontournable du marché romand, fondé sur l'excellence et la synergie des compétences, le groupe s'est imposé grâce à une stratégie de coordination intégrale, réunissant sous un même toit tous les pôles de compétences nécessaires à la réussite de vos projets immobiliers.

Dirigé par des experts chevronnés, notre groupe rassemble une vingtaine de collaborateurs spécialisés, qui collaborent étroitement dans les secteurs suivants :



Entreprise générale



Promotion



Courtage



Location



Administration PPE



Bureau d'architectes

## CHIFFRES CLÉS

# 2015

Création de l'entreprise

## +100

Logements réalisés entre 2015 et 2024

## +60

Logements à venir pour 2024 et 2026

## +300

Transactions effectuées

## +7'500

Clients en portefeuille

## +225

Millions de CHF.- de volume de vente cumulé



## ADMINISTRATEURS



**Hakan Veyrat**

Co-fondateur de Veyrat & Sarasin  
Incarné la passion et l'expertise dans l'immobilier

Très tôt attiré par ce domaine, Hakan s'est naturellement orienté vers des études spécialisées, obtenant un certificat de l'USPI en 2006. Sa carrière débute au sein d'une régie immobilière de renom sur l'Arc lémanique. Repéré en 2007 par l'un des courtiers les plus expérimentés de Romandie, il affine ses compétences sur le terrain, devenant rapidement un acteur clé dans le secteur.

Après huit années de succès en tant que responsable des ventes pour le Grand Lausanne, Hakan décide en 2015 de fonder Veyrat & Sarasin. Avec plus de 250 transactions et de nombreuses promotions à son actif, il allie la fougue de la jeunesse à une connaissance approfondie du marché immobilier, pilotant des projets avec une expertise inégalée.



**Alexandra Veyrat Sarasin**

Co-fondatrice de Veyrat & Sarasin  
Passionnée d'architecture et de rénovation

Originaire d'une ancienne famille genevoise, Alexandra Veyrat-Sarasin est diplômée en architecture d'intérieur. Sa passion pour la pierre et les réalisations architecturales l'a menée à piloter avec succès plusieurs projets de rénovation et de transformation.

C'est lors de la supervision d'une vente immobilière, où elle a pleinement satisfait les attentes de son client, qu'Alexandra a découvert sa véritable vocation pour l'immobilier dans toute sa diversité. Animée par la volonté de fournir un service irréprochable, combinant méthodologie rigoureuse et approche humaine, elle a co-fondé avec son époux, Hakan Veyrat, leur propre régie immobilière.

### On parle de nous dans la presse



«Il y a toujours de la place pour les gens qui s'investissent et travaillent»

Journal de l'Immobilier  
21 décembre 2022



«La force de frappe de l'entreprise Veyrat & Sarasin Construction SA»

Journal de l'Immobilier  
20 septembre 2023



«Réalisation contemporaine»

AGEFI

# ACQUISITION DE TERRAIN À BÂTIR

Faites de votre terrain à bâtir une opportunité d'exception avec Veyrat-Sarasin SA

Confier votre terrain à Veyrat-Sarasin SA, c'est choisir un partenaire de confiance, capable de transformer votre bien en un projet d'envergure, tout en respectant vos attentes. Nous sommes en mesure de nous engager sans conditions, vous offrant ainsi une sécurité totale dès le début de notre collaboration.

De plus, nous vous proposons une solution unique : convertir une partie du prix de vente de votre parcelle en dation, sous forme de lots PPE, vous permettant ainsi de profiter de votre investissement sans supporter les frais de mutation. C'est l'assurance d'un partenariat gagnant-gagnant, où votre vision est pleinement intégrée dans chaque étape du projet.

Rejoignez ceux qui ont déjà fait le choix de maximiser la valeur de leur terrain avec Veyrat Sarasin SA, et découvrez une approche où chaque détail compte, de la première rencontre à la réalisation finale. Ensemble, faisons de votre terrain bien plus qu'un simple bien immobilier : une véritable réussite.

# MANDAT D'ENTREPRISE GÉNÉRALE/TOTALE

Optez pour une construction fiable et performante

«A Real Estate of Mind» incarne notre expertise et notre engagement total en tant qu'entreprise générale. Avec l'entreprise générale de Veyrat-Sarasin, les promoteurs immobiliers bénéficient d'une gestion de projet complète, assurant une coordination sans faille, une maîtrise des coûts rigoureuse, et le respect strict des délais. Nos constructions, conformes aux normes Minergie ou THPE, garantissent des performances énergétiques supérieures et un impact environnemental réduit. En nous confiant vos projets, vous maximisez la rentabilité et la qualité, tout en sécurisant vos investissements dans des réalisations durables et innovantes.

# DES CONSEILS STRATÉGIQUES POUR LES MAÎTRES D'OUVRAGE

- Accompagnement personnalisé du maître d'ouvrage
- Optimisation de la distribution des espaces
- Études de faisabilité et estimation des coûts (CFC)
- Amélioration de vos plans financiers
- Analyses détaillées des ventes et de la concurrence
- Obtention de financements sécurisés
- Planification stratégique de la commercialisation
- Coordination experte des projets et chantiers



# RÉNOVATION & TRANSFORMATION

Redonnez vie à votre patrimoine immobilier avec Veyrat & Sarasin.

Votre bien immobilier montre des signes de vétusté ? C'est le moment idéal pour envisager une rénovation et une transformation qui seront à la fois rentables et écologiques.

Face à l'urgence climatique, rénover vos bâtiments devient une nécessité. Veyrat & Sarasin vous accompagne pour moderniser vos biens en les alignant sur les normes environnementales actuelles, tout en augmentant leur valeur. Forts de notre expérience éprouvée, nous garantissons des rénovations qui transforment tant l'extérieur que l'intérieur de vos biens, avec une amélioration significative des performances énergétiques.

Faites confiance à Veyrat & Sarasin pour redonner à votre patrimoine immobilier la qualité qu'il mérite, tout en contribuant à un avenir plus durable.

# PILOTAGE DE PROMOTION

Confiez-nous la commercialisation de votre projet pour maximiser votre succès.

De la conception à la remise des clés, nous pilotons chaque étape avec un accompagnement personnalisé.



Pourquoi choisir Veyrat-Sarasin SA pour la commercialisation ?

## Expertise du marché

Notre connaissance approfondie du marché immobilier vous garantit une stratégie de vente efficace et ciblée, maximisant vos retours sur investissement.

## Marketing percutant

Nous créons des campagnes de marketing innovantes, avec des outils modernes comme des visites virtuelles et des rendus 3D, pour captiver et convaincre vos acheteurs potentiels.

## Réseau étendu

Nous disposons d'un réseau d'acheteurs qualifiés et de partenaires financiers, assurant une commercialisation rapide et fluide.

## Gestion intégrée

En nous confiant la commercialisation, vous bénéficiez d'une coordination optimale entre la construction et la vente, réduisant les risques et les délais.

Chez Veyrat-Sarasin, l'immobilier est dans notre ADN. Nous ne nous contentons pas de chiffres et de techniques, nous insufflons une passion à chaque projet, créant une histoire qui permet à vos clients de se projeter dans leur future propriété.

# UNE FORCE DE FRAPPE COMMERCIALE

Maximisez l'impact de votre promotion immobilière avec notre expertise commerciale complète :

**Marketing de pointe :** Création d'imageries de synthèse et de vidéos 3D immersives pour capter l'attention de vos prospects.

**Matériel de vente efficace :** Plaquettes de vente et outils de communication personnalisés pour présenter vos projets sous leur meilleur jour.

**Descriptifs adaptés :** Ajustement précis des descriptifs de construction pour répondre aux attentes du marché.

**Maîtrise budgétaire :** Gestion rigoureuse des budgets pour optimiser vos ressources.

**Événements stratégiques :** Organisation de portes ouvertes et autres opérations pour dynamiser les ventes.

**Procédures simplifiées :** Gestion complète des procédures d'acquisition, du financement aux conventions de réservation.

**Plans financiers sur mesure :** Élaboration de plans financiers attractifs pour les investisseurs.

**Relations stratégiques :** Coordination avec les établissements financiers et notariés pour une transaction fluide.

**Dossiers complets :** Constitution de dossiers exhaustifs avec toutes les pièces nécessaires pour sécuriser les transactions.



# COURTAGE, LOCATION & ADMINISTRATION PPE

## Courtage

La vente ou l'acquisition d'un bien immobilier exige expertise et précision.

Veyrat-Sarasin, votre partenaire de confiance, vous accompagne à chaque étape, que ce soit pour vendre ou acheter un terrain, une villa, un appartement ou un immeuble.

• **Valorisation optimale :** Nous maximisons la valeur de votre propriété en utilisant des stratégies de marché éprouvées et innovantes.

• **Sélection rigoureuse des acheteurs :** Grâce à notre réseau et à notre expérience, nous identifions les acheteurs qualifiés, garantissant des transactions rapides et sécurisées.

• **Accompagnement complet :** De l'évaluation initiale à la finalisation de la vente, nous vous offrons un service sur mesure, adapté à vos besoins spécifiques.

Avec Veyrat-Sarasin, vous avez l'assurance que chaque transaction est gérée avec le plus grand soin, assurant des résultats à la hauteur de vos attentes.

## Location

Optimisez la rentabilité de vos biens avec notre service de location résidentielle.

• **Valorisation stratégique :** Nous conseillons les propriétaires pour maximiser la valeur de leur bien sur le marché locatif.

• **Recherche de locataires de qualité :** Grâce à notre expertise et notre réseau, nous trouvons des locataires fiables et solvables, assurant une occupation pérenne de vos logements.

• **Gestion administrative complète :** Nous prenons en charge toutes les démarches administratives, de l'estimation du bien à la signature du bail, en passant par l'entrée du locataire, pour une tranquillité d'esprit totale.

Avec Veyrat-Sarasin, vous avez l'assurance d'une gestion locative efficace, garantissant la valorisation continue de votre patrimoine immobilier.

## Administration PPE

Confiez la gestion de votre copropriété à des experts pour une tranquillité d'esprit totale.

• **Gestion intégrale :** Nous prenons en charge tous les aspects de la gestion de votre PPE, y compris les aspects juridiques, techniques, administratifs et financiers.

• **Maîtrise des charges :** Grâce à une gestion rigoureuse, nous contribuons à la maîtrise des charges de votre copropriété, optimisant ainsi vos coûts sans compromis sur la qualité.

• **Amélioration continue :** Nous vous conseillons proactivement pour améliorer la qualité de votre bâtiment, assurant ainsi la pérennité et la valorisation de votre patrimoine immobilier.

Avec Veyrat-Sarasin, vous bénéficiez d'une administration PPE efficace, transparente et orientée vers la valorisation à long terme de votre copropriété.



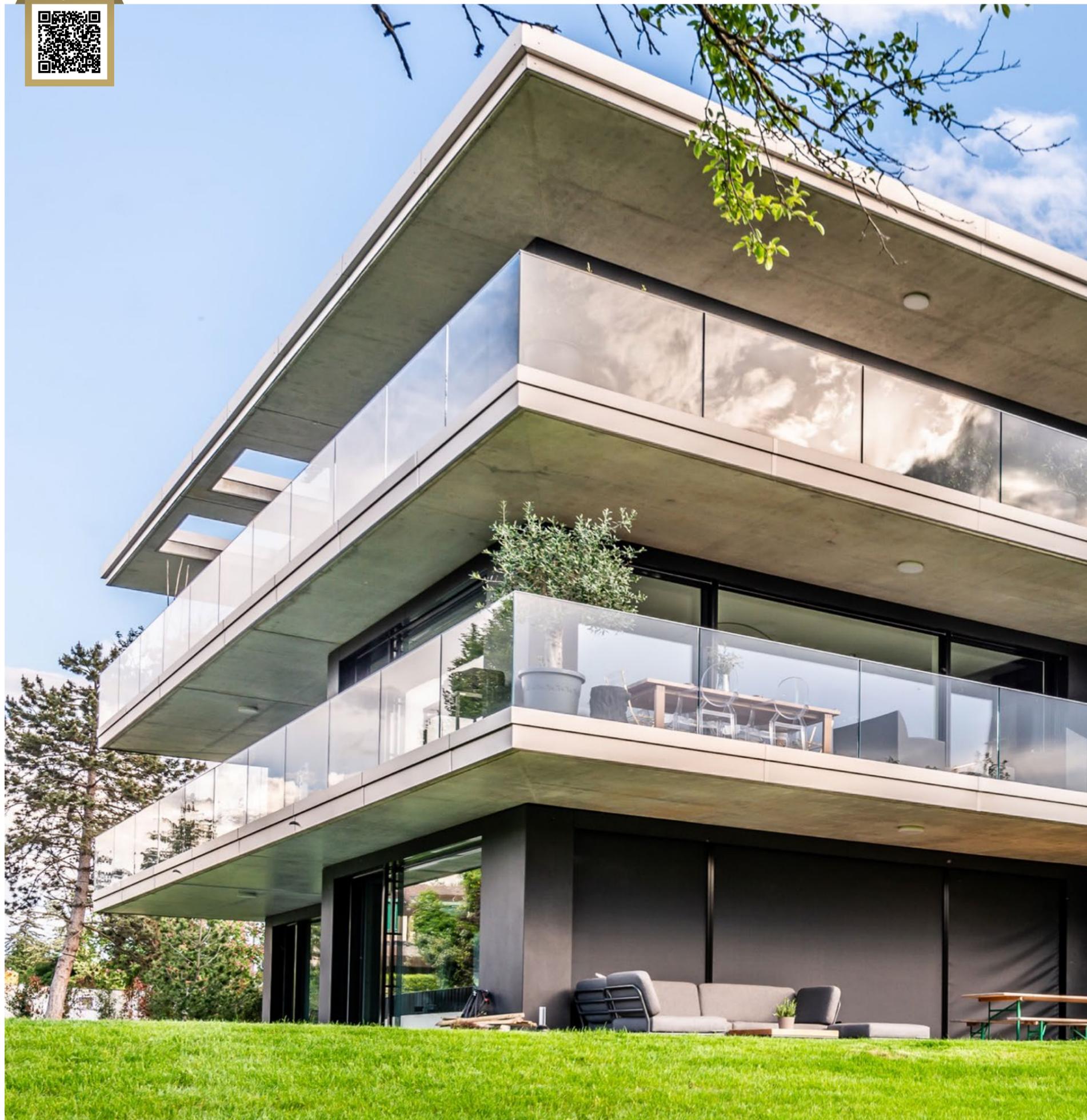
# ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

L'art de sublimer vos espaces, signé Alexandra Veyrat-Sarasin.

Diplômée en architecture d'intérieur, Alexandra Veyrat-Sarasin transforme sa passion en réalisations uniques, créées sur mesure pour chaque client. Avec une attention méticuleuse aux détails, elle conçoit des intérieurs qui reflètent les besoins et les goûts spécifiques de chacun. Du choix des cuisines et des revêtements jusqu'à la personnalisation des parures de lit, chaque élément est soigneusement sélectionné pour harmoniser esthétique et fonctionnalité. En coordonnant l'ensemble des travaux avec les entreprises partenaires, elle simplifie le processus pour ses clients, leur offrant une expérience fluide et sans souci.

Faites confiance à Alexandra Veyrat-Sarasin pour sublimer vos espaces, avec une créativité et un soin qui font toute la différence.





# LA CALIFORNIE (GE)

## Un projet ambitieux alliant architecture d'exception et indépendance énergétique.

La résidence La Californie se distingue par son intégration harmonieuse dans un environnement résidentiel de prestige. Avec son architecture unique et ses volumes bien pensés, elle se fond parfaitement dans son cadre tout en offrant une identité architecturale remarquable. Composée de 13 appartements, cette résidence privilégie l'utilisation de matériaux nobles et adopte une technique de construction parmi les plus avancées en Europe, lui permettant de bénéficier du label Minergie-Autoconsommation pour une indépendance énergétique maximale.

Avec un volume de 9'000 m<sup>3</sup> et plus de 1'700 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, La Californie représente l'équilibre parfait entre ambition et réalisme, sans compromis sur la qualité. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Maître d'ouvrage & pilotage promotion : Veyrat-Sarasin SA  
 Entreprise Générale : Veyrat-Sarasin Construction SA

13 logements (3/4/5/6 pièces)  
 27 places de parking souterrain  
 Volume (SIA 416) : env.9'000m<sup>3</sup>  
 Surface de terrain : 4'000m<sup>2</sup>  
 Entreprises sous-traitantes : 37

**MINERGIE®**

# EN MARENS (VD)

**Une harmonie parfaite entre urbanité et cadre villageois, respectueuse de son environnement.**

La résidence En Marens incarne un subtil équilibre entre modernité urbaine et charme villageois. Ce projet parvient à créer une transition marquée sans perturber l'harmonie naturelle environnante, témoignant d'un respect profond pour son cadre.

Les 26 appartements sont conçus pour offrir des espaces de vie spacieux et confortables, avec une attention particulière portée à l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Les configurations variées, allant du 2,5 pièces au 4,5 pièces, répondent à une diversité de besoins, assurant un bien-être optimal pour tous les résidents.

En Marens est un projet où ambition et pragmatisme se rejoignent pour offrir un cadre de vie d'exception.

Maître d'ouvrage & pilotage promotion : Veyrat-Sarasin SA  
Entreprise Générale : Veyrat-Sarasin Construction SA

26 logements (2/3/4 pièces)  
26 places de parking souterrain  
Volume (SIA 416) : env.13'000m<sup>3</sup>  
Surface de terrain : 2'700m<sup>2</sup>  
Entreprises sous-traitantes : 33

**MINERGIE®**

Aperçu vidéo





# LE BELVÉDÈRE DES LOMBARDES (GE)

## Une copropriété alliant design contemporain et confort absolu.

Le Belvédère des Lombardes est une copropriété de prestige composée de quatre appartements contemporains, conçus pour offrir un cadre de vie unique. L'architecture privilégie à la fois le bien-être et la fonctionnalité, avec une circulation fluide entre les espaces. Chaque appartement, positionné en pignon, bénéficie de vastes baies vitrées qui inondent les séjours de lumière naturelle.

Les terrasses et jardins, orientés plein ouest, offrent un ensoleillement optimal, créant des espaces extérieurs agréables à vivre. Grâce à une attention minutieuse portée à la conception des espaces privés et collectifs, ainsi qu'à une triple certification Minergie, cette résidence garantit des coûts d'exploitation réduits et un confort d'habitat supérieur, se démarquant nettement sur le marché actuel.

Maître d'ouvrage : Privé  
 Pilotage promotion : Veyrat-Sarasin SA  
 Entreprise Générale : Veyrat-Sarasin Construction SA

4 logements (4 pièces)  
 7 places de parking souterrain  
 Volume (SIA 416) : env.3'000m<sup>3</sup>  
 Surface de terrain : 1'200m<sup>2</sup>  
 Entreprises sous-traitantes : 35

**MINERGIE®**

# LES 4 AS (GE)

**L'essence de la villa contemporaine, conçue pour une qualité de vie sans égale.**

Les 4 As représentent l'excellence en matière de villa contemporaine, offrant un cadre de vie d'une qualité exceptionnelle. Composé de quatre villas de haut standing, ce projet Minergie allie une architecture sophistiquée à un souci constant du bien-être et de la fonctionnalité.

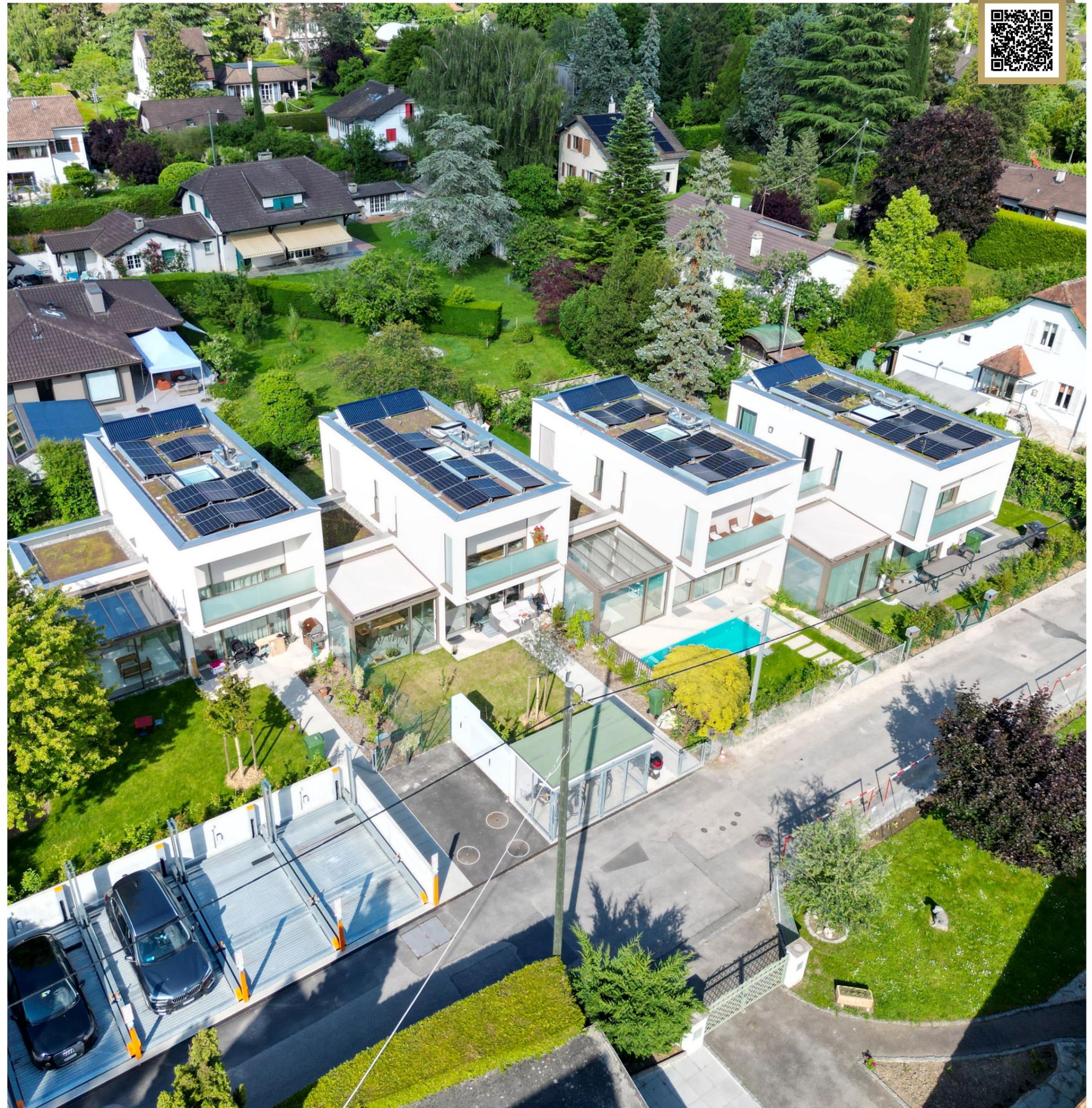
Les vastes baies vitrées inondent les espaces de lumière naturelle, tandis que les volumes sont ingénieusement exploités pour maximiser le confort au quotidien. Chaque villa est conçue pour offrir une luminosité optimale et un cadre de vie à la fois élégant et pratique.

Maître d'ouvrage & pilotage promotion : Veyrat-Sarasin SA  
Entreprise Générale : Veyrat-Sarasin Construction SA

4 villas (6 pièces)  
Ascenseur pour 8 véhicules  
Volume (SIA 416) : env.3'000m<sup>3</sup>  
Surface de terrain : 1'500m<sup>2</sup>  
Entreprises sous-traitantes : 31

**MINERGIE®**

Aperçu vidéo



Aperçu vidéo



KEDROS (GE)



Aperçu vidéo



VILLA MONT-BLANC (VD)



Aperçu vidéo



HESTIA (GE)



CHANTEMERLE (VD)



# NOS RÉALISATIONS EN COURS

Aperçu vidéo



## HÉLÉADES (GE)

LIVRAISON FIN 2024

Maître d'ouvrage & pilotage  
promotion : Veyrat-Sarasin SA  
Entreprise Générale :  
Veyrat-Sarasin Construction SA  
7 logements (3/4/5 pièces)  
15 places de parking souterrain  
Volume (SIA 416) : env.6'000m<sup>3</sup>  
Surface de terrain : 2'000m<sup>2</sup>  
Entreprises sous-traitantes : 32



TRÈS HAUTE PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE

Toutes nos réalisations  
répondent au plus haut degré  
de performances énergétiques.

## CASTANÉA PARC (GE)

LIVRAISON PRINTEMPS 2026

Maître d'ouvrage & pilotage  
promotion : Veyrat-Sarasin SA  
Entreprise Générale :  
Veyrat-Sarasin Construction SA  
3 villas (6 pièces)  
Ascenseur pour 6 véhicules  
Volume (SIA 416) : env.3'000m<sup>3</sup>  
Surface de terrain : 1'850m<sup>2</sup>



## ELISABETH (GE)

LIVRAISON PRINTEMPS 2026

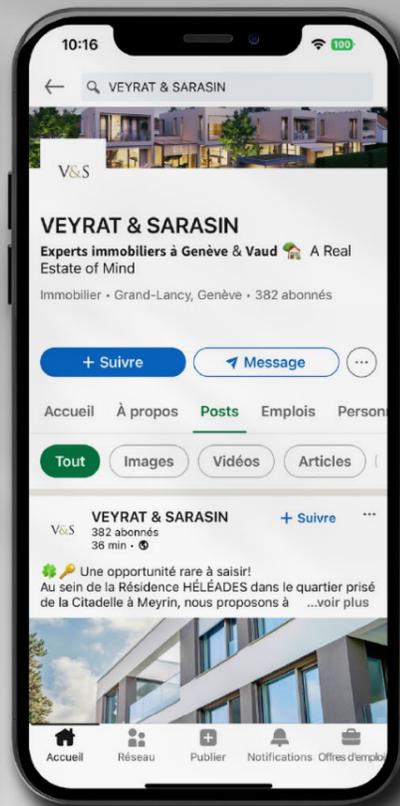
Maître d'ouvrage & pilotage  
promotion : Veyrat-Sarasin SA  
Entreprise Générale :  
Veyrat-Sarasin Construction SA  
7 appartements - lift à véhicules



# SUIVEZ NOTRE ACTUALITÉ

Ne manquez plus aucune opportunité et soyez au cœur de nos actualités en rejoignant Veyrat-Sarasin sur vos plateformes sociales préférées ! Suivez-nous pour découvrir nos nouveaux projets, les tendances immobilières à Genève et Vaud, et bien plus encore. En nous suivant, vous serez les premiers informés de nos offres exclusives et événements à venir.

Connectons-nous dès maintenant sur Instagram, Facebook et LinkedIn pour vivre ensemble une expérience immobilière unique.



Veyrat & Sarasin



Veyrat & Sarasin



veyrat\_sarasin

# NOUS RENCONTRER

Votre projet mérite une attention sur-mesure.

Chez Veyrat & Sarasin, notre mission est de simplifier chaque étape de votre démarche immobilière, qu'il s'agisse d'achat, de vente ou de promotion. Nous vous accompagnons du financement jusqu'aux moindres détails de la construction, en veillant à ce que chaque décision renforce votre conviction d'avoir fait le bon choix.

Contactez-nous pour une présentation personnalisée de notre approche unique. Vous découvrirez notre capacité à vous écouter, à comprendre vos besoins, et à vous accompagner de manière proactive, avec pour objectif votre pleine satisfaction. Nous savons que chaque projet immobilier est empreint d'émotion, et c'est pourquoi nous y apportons un soin particulier.

Rencontrons-nous et découvrez ce que «A Real Estate of Mind» signifie vraiment.

Veyrat-Sarasin  
Chemin Auguste-Vilbert 14  
1218 Grand-Saconnex  
1<sup>er</sup> étage

022 343 23 44  
info@veyrat-sarasin.ch

